

L.dz. 949/KW/2025/TB/AWL

Kościerzyna, dnia 23.05.2025r.

Energo-Skaner
Michał Rynkowski
ul. Nike 6
80-299 Gdańsk

dot.: wydania warunków przyłączenia do sieci wod-kan działki o nr geod. 58/6, 43/18, 238/3, 43/16, 43/11, 238/5 obr. 0008, położonej przy ul. Markubowo w Kościerzynie

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych w oparciu o:

1. wniosek z dnia 23.05.2025r.
2. Regulaminu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/441/21 z dnia 27.10.2021 r. Rady Miasta w Kościerzynie
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami
4. Ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy odprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego

I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Przyłącze wodociągowe włączyć do istniejącej w dz. nr 43/11 obr. 0008, sieci wodociągowej DN150mm. Na przyłącze do zaworu głównego przed wodomierzem należy zastosować rurę PE PN10. Średnice przyłącza do budynku dobierze projektant. Włączenie do sieci obiektu wykonać poprzez wbudowanie trójnika z zasuwą odcinającą na odgałęzieniu z zastosowaniem nawierтки NWZ PN 10. Trasę przyłącza z tworzyw sztucznych oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru biało – niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Przyłącze wodociągowe zakończyć w budynku pompowni za pierwszą ścianą w pomieszczeniu łatwodostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Długość przyłącza na terenie nieruchomości nie powinna przekraczać 15mb.

W przypadku zastosowania dodatkowo prócz przyłącza wodociągowego również własnego ujęcia wody, Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zainstalowania wodomierza własnego na tym ujęciu i zgłoszenia tego faktu do przedsiębiorstwa celem odbioru i opłombowania, jak również właściwego rozliczenia należności za odprowadzane ścieki. Należy wydzielić oddzielną instalację dla wody pobranej z własnego ujęcia i wody pobranej z miejskiej sieci wodociągowej.

Wielkość wodomierzy uzgodnić z MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie dobierając je odpowiednio do zapotrzebowania obiektu w wodę. Wodomierz główny zamontuje MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie w przygotowanym miejscu pomiarowym, zaś urządzenie pomiarowe na własnym ujęciu zamontuje Właściciel nieruchomości, a odbierze i opłombuje MPI „KOS-EKO” Sp. z o.o. Na instalacji wodociągowej zastosować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych.

W przypadku obowiązku zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obiektu, należy zastosować oddzielny układ pomiarowy z wydzieloną instalacją dla celów p.poż. z zastosowaniem wodomierza ultradźwiękowego kompatybilnego z systemem odczytu funkcjonującym w spółce KOS-EKO i instalacji socjalno-bytowej oraz uzgodnić go z MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.

Jednocześnie informujemy, iż gwarantowane ciśnienie robocze istniejącej sieci wodociągowej wynosi 0,2 MPa. W przypadku braku wystarczającego ciśnienia lub wydatku wody na cele p.poż. należy zaprojektować rozwiązanie indywidualne zabezpieczające obiekt w wodę.

II. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej w dz. nr 43/18 obr. 08 sieci kanalizacji sanitarnej DN800mm. Włączenie dokonać do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 157,52/154,07. Alternatywnie włączenie dokonać do istniejącej w dz. nr 43/11 obr. 08 sieci kanalizacji sanitarnej DN800mm poprzez istniejącą studnię rewizyjną o rzędnych 157,14/154,06. Przyłącze wykonać z rur kanalizacyjnych PVC klasy „S” o średnicy nie mniejszej niż DN160mm. Bezpośrednio za granicą działki nr 43/16 obr. 08 (na terenie posesji) patrząc od strony kanału ściekowego należy wybudować studzienkę rewizyjną oraz punkt kontrolny ścieków.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, która prowadziłaby do powstania ścieków innych niż socjalno-bytowe należy zaprojektować rozdzielną instalację wewnętrzną kanału sanitarnego do ścieków socjalno-bytowych i pozostałych ścieków. Instalację ścieków socjalno - bytowych podłączyć bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej, natomiast instalację ścieków pozostałych należy podłączyć poprzez dodatkowe urządzenia podczyszczające, w szczególności poprzez osadniki i separatory.

W zakresie parametrów nie opisanych w poniższej tabeli urządzenia te powinny zapewnić podczyszczanie ścieków do wskaźników określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 25.10.2016 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Na powyższe należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, o ile wymagają tego odrębne przepisy.

Zobowiązuje się Inwestora do utrzymywania urządzeń podczyszczających w należyłym stanie technicznym oraz eksploataowania ich zgodnie z dokumentacją techniczną - rozruchową lub instrukcją eksploatacji, w szczególności poprzez systematyczne oczyszczanie osadników i separatorów. Substancje z tych urządzeń należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działalność ciepłownicza
Całodobowo
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488

Numer konta bankowego:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003
Bank BNP Paribas S. A.
71 1600 1303 1846 3137 7000 0001

Sąd Rejonowy w Gdańsku
KRS 0000044459
Regon 191379020
NIP 591-000-41-73
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 38.665.200 zł

Numer konta głównego:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
07 8328 0007 2004 0003 3082 0005

Działalność wod.-kan.
Całodobowo
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numery kont bankowych:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002
Bank Millennium S.A.
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354



Jednocześnie określamy dopuszczalne stężenie zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach:

L.p.	Wskaźniki	Jednostka	Obowiązujące dla obiektu max stężenia zanieczyszczeń
1.	Chemiczne zapotrzebowanie tlenu metodą dwuchromianową – ChZT _{Cr}	mg O ₂ / dm ³	1 500
2.	BZT5	mg O ₂ / dm ³	1000
3.	Azot ogólny	mg N / dm ³	100
4.	Fosfor ogólny	mg P / dm ³	20
5.	Zawiesina ogólna	mg / dm ³	1000
6.	pH		6,0-9,0
7.	Węglowodory ropopochodne	mg / dm ³	5,0

Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania w miejscu łatwodostępnym zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej poprzez zastosowanie przepompowni ścieków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

W przypadku braku grawitacyjnego odbioru ścieków należy zastosować przydomową przepompownię ścieków z przewodem tłocznym umożliwiającym odbiór ścieków z posesji.

UWAGA: Niedopuszczalne jest wprowadzenie do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż zadeklarowane, tj. socjalno-bytowe. W szczególności nie wolno wprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wód gruntowych, opadowych oraz ścieków przemysłowych i substancji niebezpiecznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72, poz. 747 z późn. zmianami) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Na trasie przyłącz wod-kan nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk, oraz stałych nasadzeń. W przypadku prowadzenia działalności usługowej, która prowadzi do powstania ścieków o charakterystyce ścieków innych niż bytowe należy w dokumentacji technicznej przewidzieć wymagane przepisami urządzenia podczyszczające, w szczególności separatory substancji ropopochodnych lub separatory tłuszczów.

IV. WARUNKI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

1. Przed przystąpieniem do wykonania należy uzgodnić dokumentację techniczną instalacji zewnętrznej i przyłączy wod-kan w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.
2. Dokumentację techniczną należy złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej (formaty: pdf, doc, dwg, dxf)
3. Pobór wody nastąpi po spisaniu stosownej umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, zamontowaniu wodomierza oraz dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania bakteriologicznego wody.
4. Przyłącza wod-kan w stanie odkrytym należy zgłosić w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie do odbioru technicznego i przeprowadzenia kontroli jakości wykonanych robót.
5. Do odbioru końcowego przyłączy należy przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację techniczną,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą- forma papierowa oraz elektroniczna (dwg, dxf)
 - c) protokół próby szczelności,
 - d) protokół odbioru technicznego wykonanych robót w stanie odkrytym.
6. Próbe szczelności i odbiór jakościowy należy prowadzić w obecności przedstawiciela MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.
7. Wszelkie zmiany na instalacji i przyłączach wod-kan prowadzone w trakcie budowy jak również po dokonanych odbiorze technicznym należy wcześniej uzgodnić w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o.

Niniejsze warunki są ważne 2 lata od dnia wydania i są wydane tylko dla obecnego stanu wskazanego na mapie będącej załącznikiem do wniosku z dnia 23.05.2025r. Jednocześnie tracą moc w chwili ponownego złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia.

sporządził:

zatwierdził:

SPECJALISTA
ds. TECHNICZNYCH

Anna Wnuk Lipińska

DIREKTOR

Robert Fennig